

股票代码：600159

股票简称：大龙地产

编号：2016-002

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2015 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2015 年第四季度，公司实现签约面积 1.59 万平方米，同比增加 415.94%；实现签约金额 18,881.22 万元，同比增加 532.97%；公司房地产出租总面积为 72,501 平方米，取得租金总收入 639.81 万元，出租率 45.44%，房地产每平方米月平均基本租金 64.74 元。2015 年全年公司累计实现签约面积 3.02 万平方米，同比减少 54.08%；实现签约金额 37,221.24 万元，同比减少 27.70%。

报告期内，公司新增房地产项目储备 1 项，新增土地储备面积约 2.83 公顷。2015 年全年公司共计新增房地产项目储备 1 项，新增土地储备面积约 2.83 公顷。

报告期内，公司无新开工项目，无竣工项目。2015 年全年公司无新开工项目，累计完成竣工备案面积 22.71 万平方米。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一六年一月十四日