

公司代码：600159

公司简称：大龙地产

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

### 2021 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 报告期内，公司无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大龙地产	600159	G大龙

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李铁	刘宗
电话	010-69446339	010-69446339
办公地址	北京市顺义区府前东街甲2号	北京市顺义区府前东街甲2号
电子信箱	litie6@126.com	dldclz@163.com

## 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,361,573,628.64	4,373,778,900.14	-0.28
归属于上市公司股东的净资产	2,449,329,859.63	2,411,531,803.81	1.57
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	473,093,544.54	224,341,531.30	110.88
归属于上市公司股东的净利润	79,298,217.42	12,510,966.76	533.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	78,854,450.86	11,667,767.10	575.83
经营活动产生的现金流量净额	172,571,013.17	-58,770,536.96	
加权平均净资产收益率(%)	3.24	0.53	增加2.71个百分点
基本每股收益(元/股)	0.09554	0.01507	533.97
稀释每股收益(元/股)	0.09554	0.01507	533.97

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		37,210				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	国有法人	47.70	395,916,555	0	无	0
陶磊	境内自然人	0.54	4,523,266	0	无	0
招商银行股份有限公司—华夏智胜价值成长股票型发起式证券投资基金	境内非国有法人	0.52	4,280,400	0	无	0
陈丽娟	境内自然人	0.47	3,887,597	0	无	0
高园园	境内自然人	0.41	3,421,174	0	无	0
徐晓燕	境内自然人	0.32	2,680,200	0	无	0
秦立彬	境内自然人	0.31	2,586,600	0	无	0
王淑霞	境内自然人	0.31	2,573,600	0	无	0
张鸿	境内自然人	0.31	2,550,200	0	无	0
董志明	境内自然人	0.30	2,492,600	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，公司已知大龙城乡与其他股东之间不存在关联关系，也不属于相关法律、法规规定的一致行动人；上述其他股东之间公司未知是否存在关联关系，也未知其相互间是否属于相关法律、法规规定的一致行动人。				

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

#### 3.1 公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

#### 3.2 经营情况的讨论与分析

##### 政策环境情况

2021 年上半年，中央继续坚持“房住不炒”，不将房地产作为短期刺激经济的手段。“集中供地”政策的出台，进一步完善了房地产市场的政策管控体系，更好地落实了稳地价、稳房价、稳预期的长期调控目标。

##### 市场环境情况

国家统计局数据显示，2021 年 1-6 月份全国房地产开发投资 72,179 亿元，同比增长 15.0%，比 2019 年 1-6 月份增长 17.2%，两年平均增长 8.2%。1-6 月，住宅投资 54,244 亿元，同比增长 17.0%。

1-6 月份，房地产开发企业房屋施工面积 873,251 万平方米，同比增长 10.2%；其中，住宅施工面积 617,480 万平方米，增长 10.5%。房屋新开工面积 101,288 万平方米，增长 3.8%；其中，住宅新开工面积 75,515 万平方米，增长 5.5%。房屋竣工面积 36,481 万平方米，增长 25.7%；其中，住宅竣工面积 26,254 万平方米，增长 27.0%。

1-6 月份，商品房销售面积 88,635 万平方米，同比增长 27.7%，比 2019 年 1-6 月份增长 17.0%，两年平均增长 8.1%。其中，住宅销售面积增长 29.4%，办公楼销售面积增长 10.0%，商业营业用房销售面积增长 5.7%。商品房销售额 92,931 亿元，增长 38.9%；比 2019 年 1-6 月份增长 31.4%，两年平均增长 14.7%。其中，住宅销售额增长 41.9%，办公楼销售额增长 10.7%，商业营业用房销售额增长 8.8%。

##### 公司经营情况回顾

2021 年上半年，公司在做好疫情防控常态化工作的同时，精心组织公司各项生产经营活动，确保项目开发建设进度和销售进展，各项工作均平稳有序开展。

报告期内，公司房地产业务在建项目 3 项，在建总建筑面积 14.48 万平方米，报告期内实际

投资金额 6,283.11 万元。

报告期内，公司房地产业务实现签约面积（含预售）9,616.02 平方米，签约销售金额（含预售）21,093.57 万元；结转收入面积 24,730.09 万元，结转收入金额 33,561.58 万元。

报告期内，公司建筑施工类重要在施项目 4 项，项目金额 112,836.47 万元。竣工项目 16 项，总金额 126,789.08 万元。新签约项目 5 项，签约金额 9,129.66 万元。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

董事长：马云虎

2021 年 8 月 27 日